ZONGULDAK (MERKEZ)

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/ 5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- BELEDİYE SINIRI
- MÜCAVİR ALAN SINIRI
- İSLAH İMAR PLANLARI ETAP ONAMA SINIRLARI
- 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE UYGULAMA İMAR PLANLARI ETAP SINIRLARI
- SİT SINIRI (KENTSEL ve 3. DERECE DOĞAL SİT)
- LAUVAR KORUMA ALANI SINIRI
- KORUMA ARAÇLI İMAR PLANI SINIRI
- MİA (KENTSEL MERKEZ) SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRLARI
- JEOLOJİK SAKINCALI ALAN SINIRLARI
- TASMAN ETKİ SINIRLARI
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRLARI
- AYrı KENAR ÇİZGİSİ
- ORMAN SINIRI
- ZB ALANLARI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
KONUT İ YERLEŞİME (MESKUN) ALANLARI

YÜKSEK YOĞ. 475 KİŞİ/HA — ORTA YOĞ. 425 KİŞİ/HA — DÜŞ 225 KİŞİ/HA

- KONUT ALANLARI
- İSLAH İMAR PLANLARI DAHİLİNDEKİ KONUT ALANLARI
- TİCARET + KONUT ALANLARI
- TOPLU KONUT ALANLARI
- SİT ALANI İÇİ KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İ — RESMİ, İDARİ TESİS ALANLARI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- KENTSEL - BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİ- TİCARET ALANLARI
- 2. VE 3. DERECE KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİ - TİCARET ALANLARI
- ASKERİ ALANLAR
- PZ — PAZAR (MEYDANI) ALANLARI
- SANAYİ ALANLARI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI
- İMALAT SANAYİ - DEPOLAMA ALANLARI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- AKARYAKIT - LPG İSTASYONU
- ÖPA — ÖZEL PROJE ALANI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

- TTA — TURİZM TESİS ALANLARI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

SİT KORUMA ALANLARI

- K — KENTSEL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- LAUVAR SİT KORUMA ALANI

YAPI YASAKLI VEYA ÖNLEMLİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR
- AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜD GERGİ KTİRİLİR ALANLAR
- ÖA1 — ÖNLEMLİ ALAN 1
- ÖA2 — ÖNLEMLİ ALAN 2
- ÖA3 — ÖNLEMLİ ALAN 3
- TŞ — TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- HALEN TASMAN ETKİSİNDE OLAN ALANLAR
- MTS — MUHTEMEL TASMAN ALANLARI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- Ü — ÜNİVERSİTE ALANI
- E — KENTSEL VE BÖLGESEL EĞİTİM TESİS ALANI
- M — MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI
- ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- KREŞ
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SOSYAL - KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR TESİSLERİ ALANI
- KONGRE - GÖSTERİ MERKEZİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- R — YEŞİL ALAN - REKREASYON (PARK - EĞLENCE) ALANLARI
- PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN VE DİNLENME ALANLARI

DİĞER YEŞİL ALANLAR

- ORMAN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- GARAJ - TERMİNAL ALANI

DEMİRYOLLARI

- DEMİR YOLLARI VE KORUMA KUŞAĞI

DENİZYOLLARI

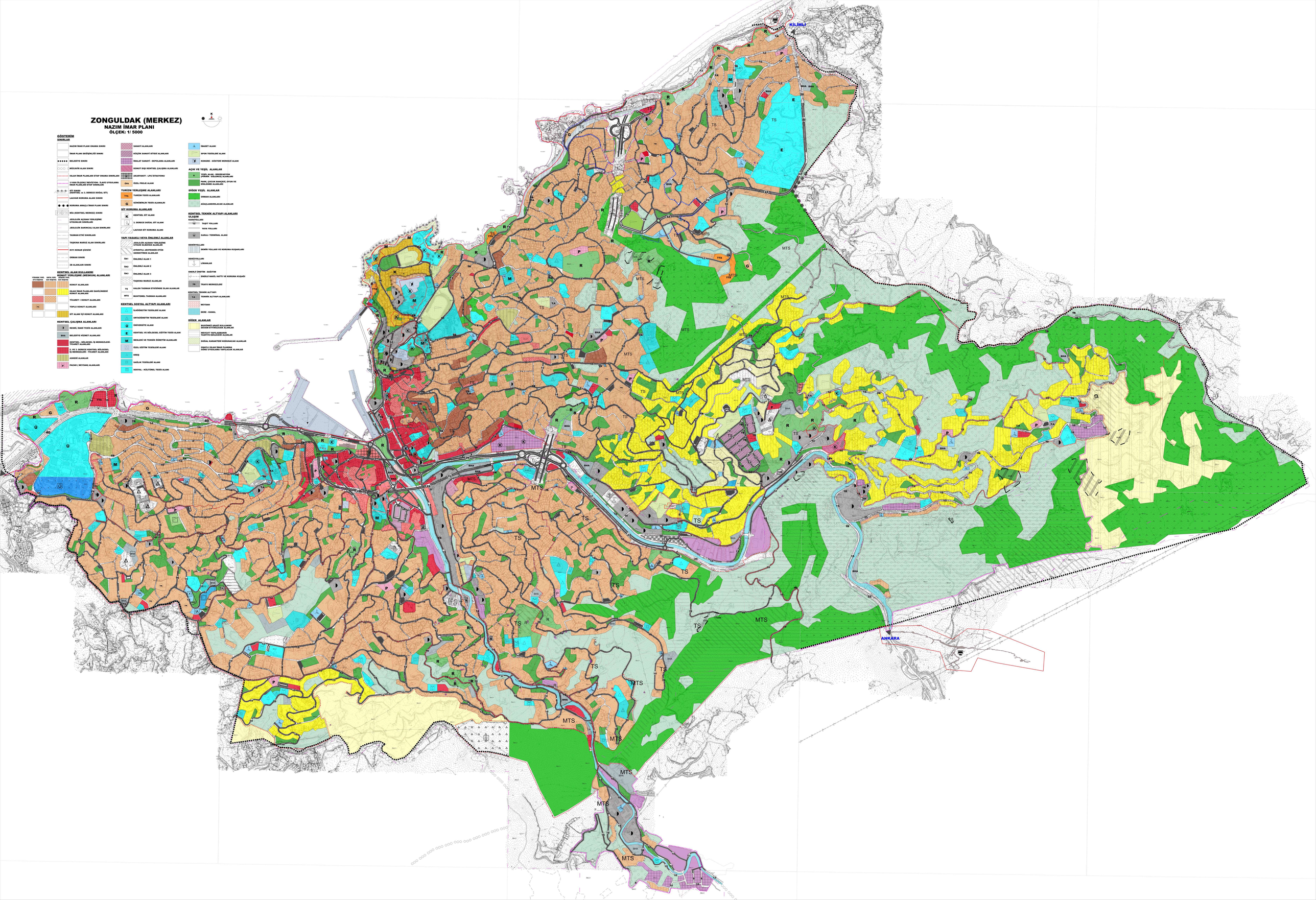
- LİMANLAR

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM

- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- TR — TRAFO MERKEZLERİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- MEYDAN
- DERE - KANAL

DİĞER ALANLAR

- BUGÜNKİ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR
- MEVCUT YAPILAŞMANIN TAMİYİ İÇİN İŞLEGİLİ ALANLAR
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
- ONAYLI İSLAH İMAR PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLAR